

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 30/06/2026

**Inspecteur:** Robby De Smet

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

**Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel M13155

Serienummer: 21251306

**Datum verslag:** 30/06/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Kerselaarlaan  
Huisnummer 2  
Busnummer  
Postcode 2220  
Gemeente HEIST-OP-DEN-BERG  
Land België

#### Eigenaar

Naam lov immo  
Straatnaam Kerselaarlaan  
Huisnummer 2  
Busnummer  
Postcode 2220  
Gemeente HEIST-OP-DEN-BERG  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** woning

**EAN :** 54

**Teller Nr. :** 34754296

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 2

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 1,43 MΩ

OK

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal kringen: 40

RE: 2,87 Ω

OK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$\Delta I$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	A	23	OK	OK
30	40		-	-	4	OK	OK
300	40	Nacht	-	A	17	NVT	NVT

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4	C	10		2	1,5
22	C	16		2	2,5
12	C	16		1	2,5
1	C	20		2	2,5
1	C	25		3	4

**Visueel nazicht (algemeen)**

NOK

**Directe aanraking** OK**Indirecte aanraking** OK**Aansluitingen**

NOK

**schema in bijlage door Aceg vzw** NA**Equipotentiale verbindingen**

OK

**Doorsnede geleiders** OK**Continuïteit**

OK

**Verlichting / toestellen** OK**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

Keuken

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)

In verdeelbord

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

Op verschillende plaatsen

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:

Bemeubeld , garage (deur vast geen sleutel)

N32 Volgende gedeelte van de installatie werden gekeurd volgens Boek 1 Afdeling 6.5. en 8.2.2.:

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 12: De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.(nacht)

**BESLUIT**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 30/6/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 09:26 tot 10:17

De inspecteur Robby De Smet

**ROBBY DE SMET**  
ACEG VZW - #227

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

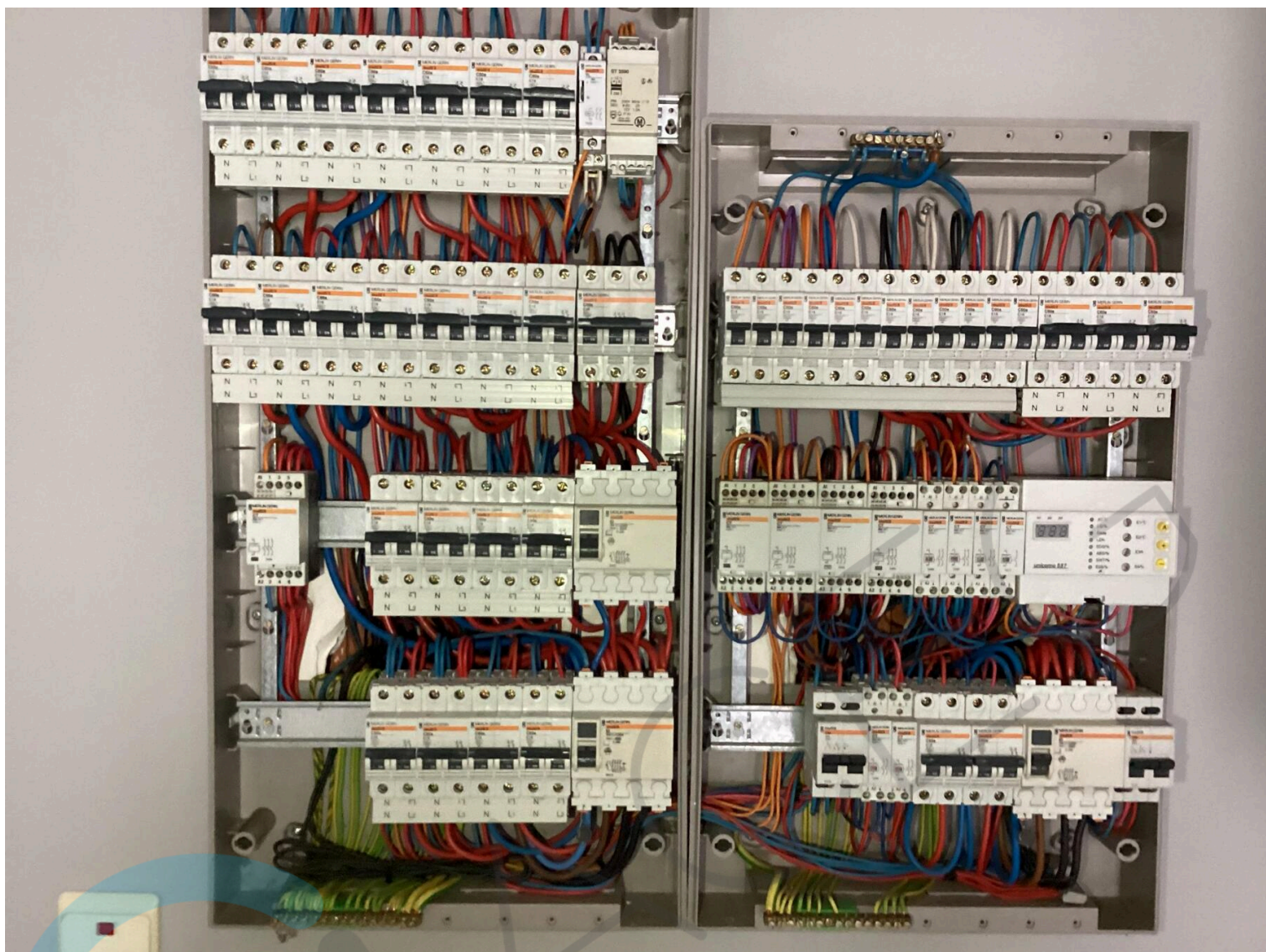
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

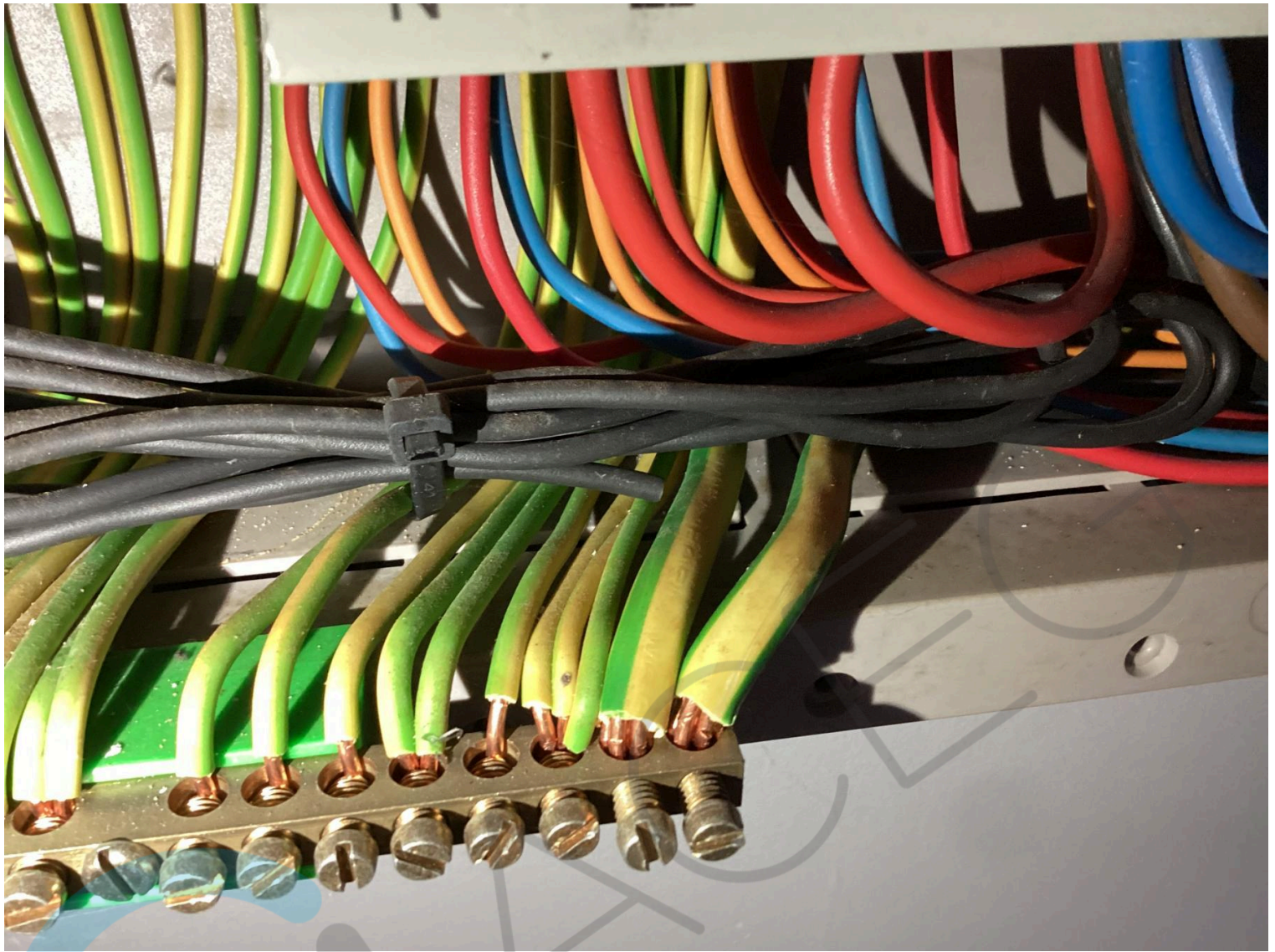
### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

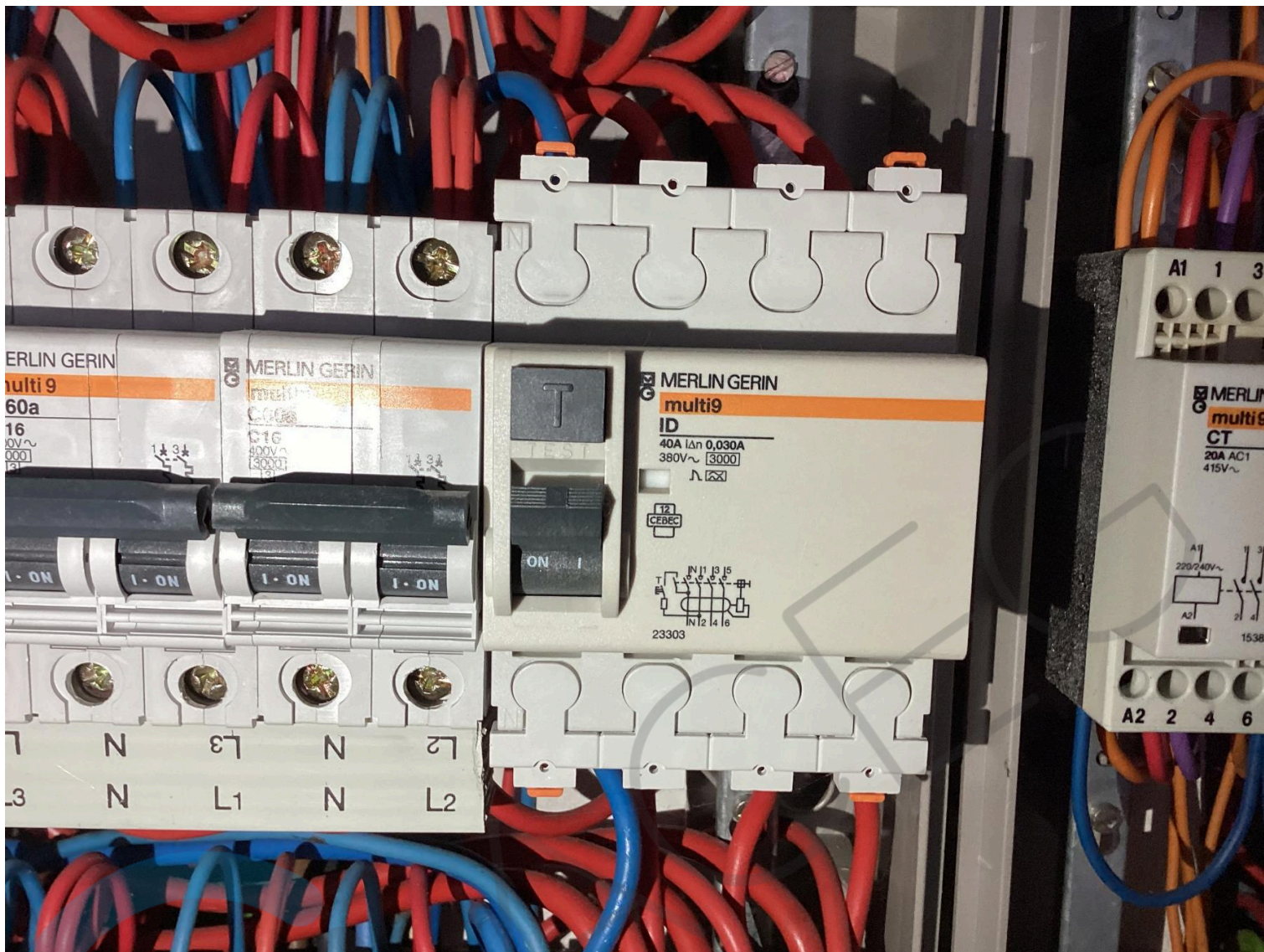


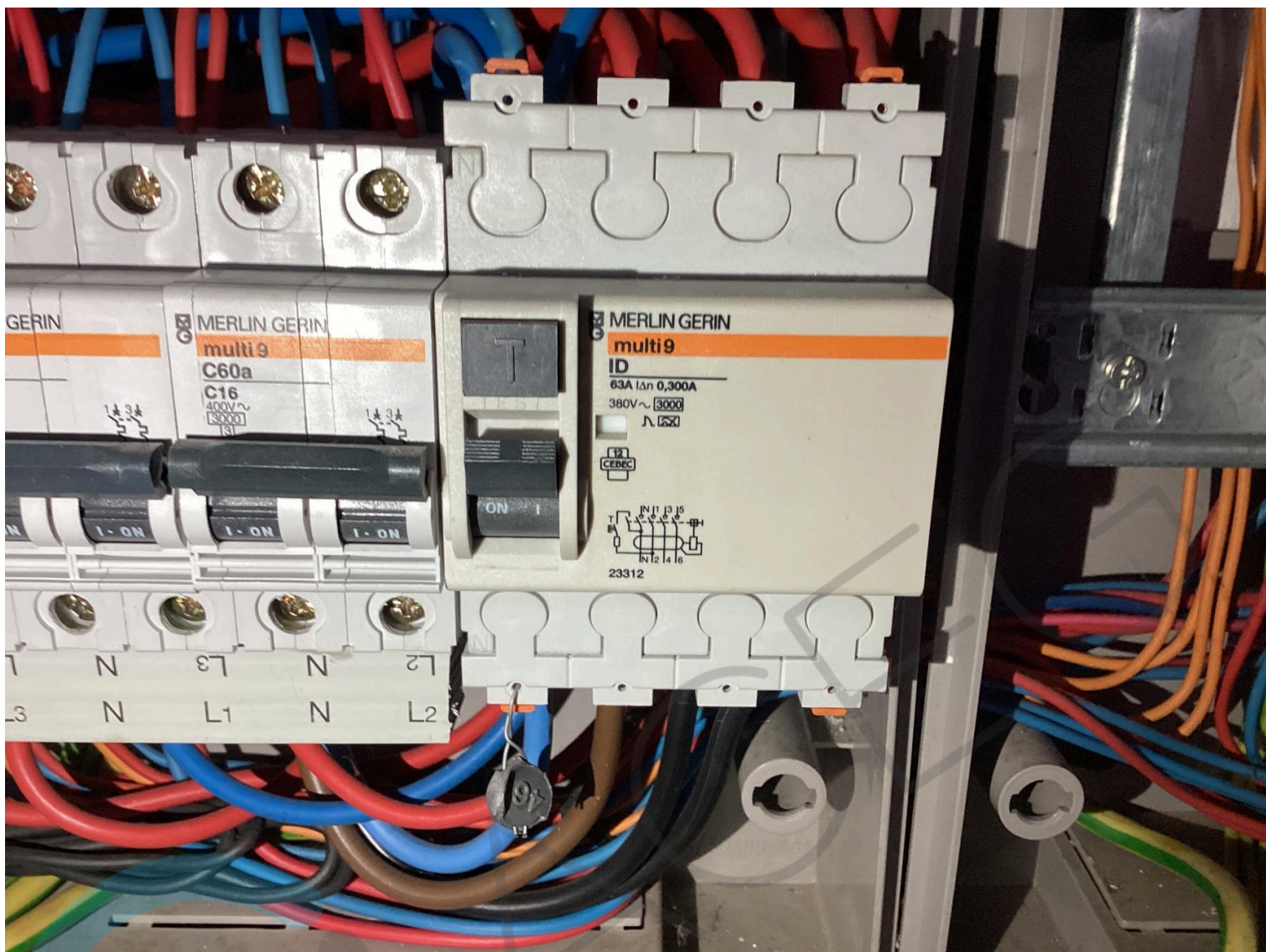


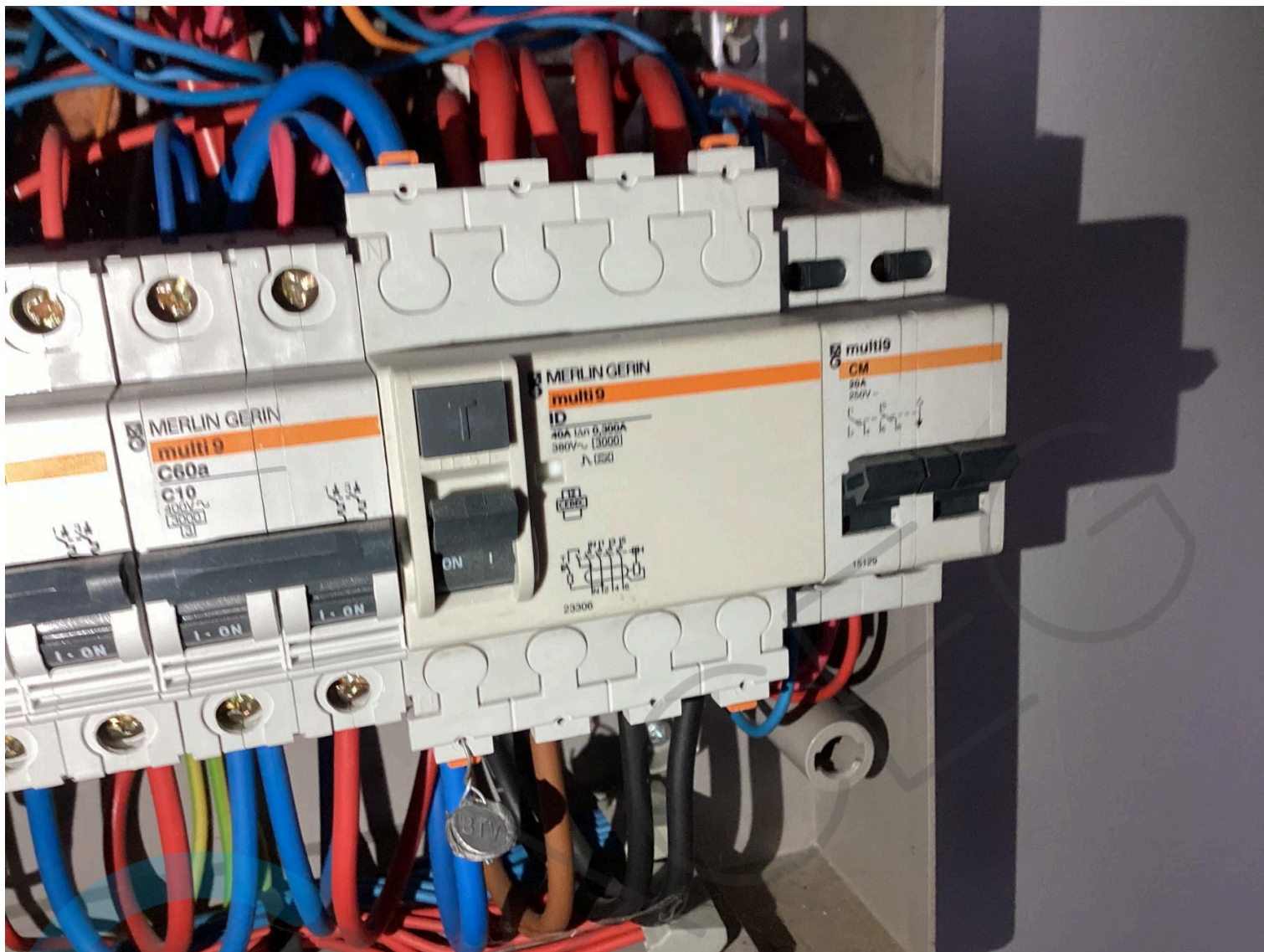








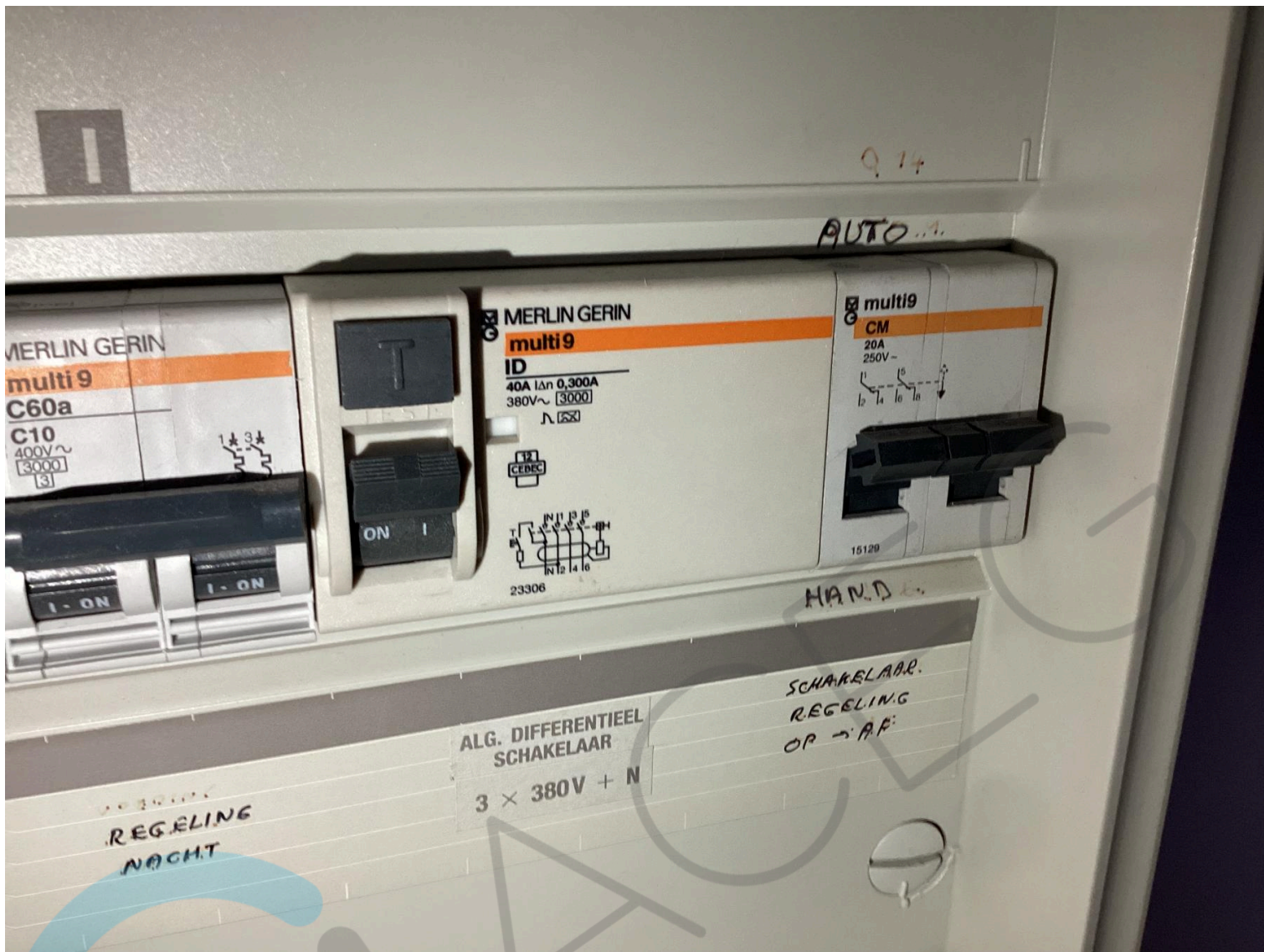




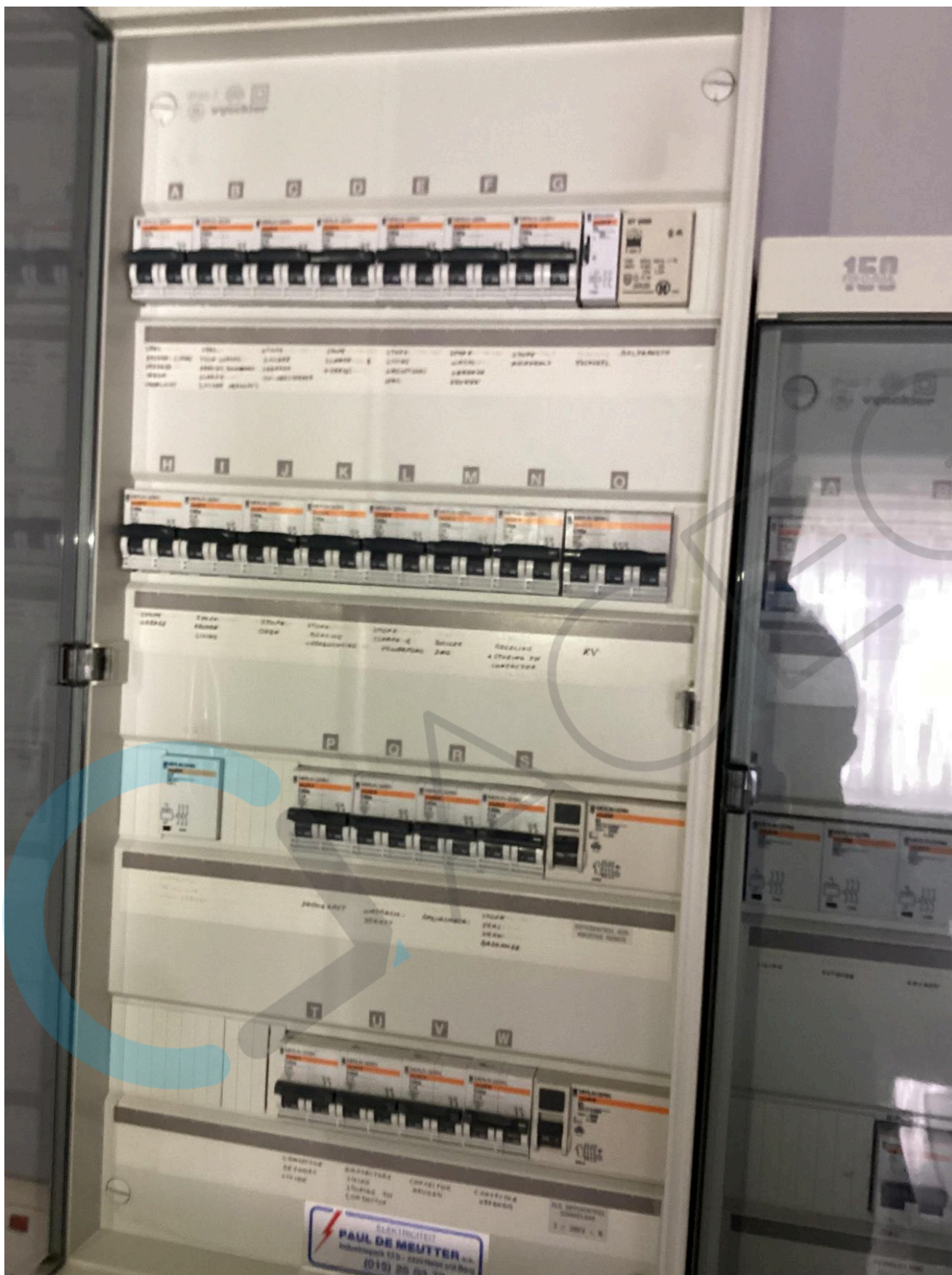




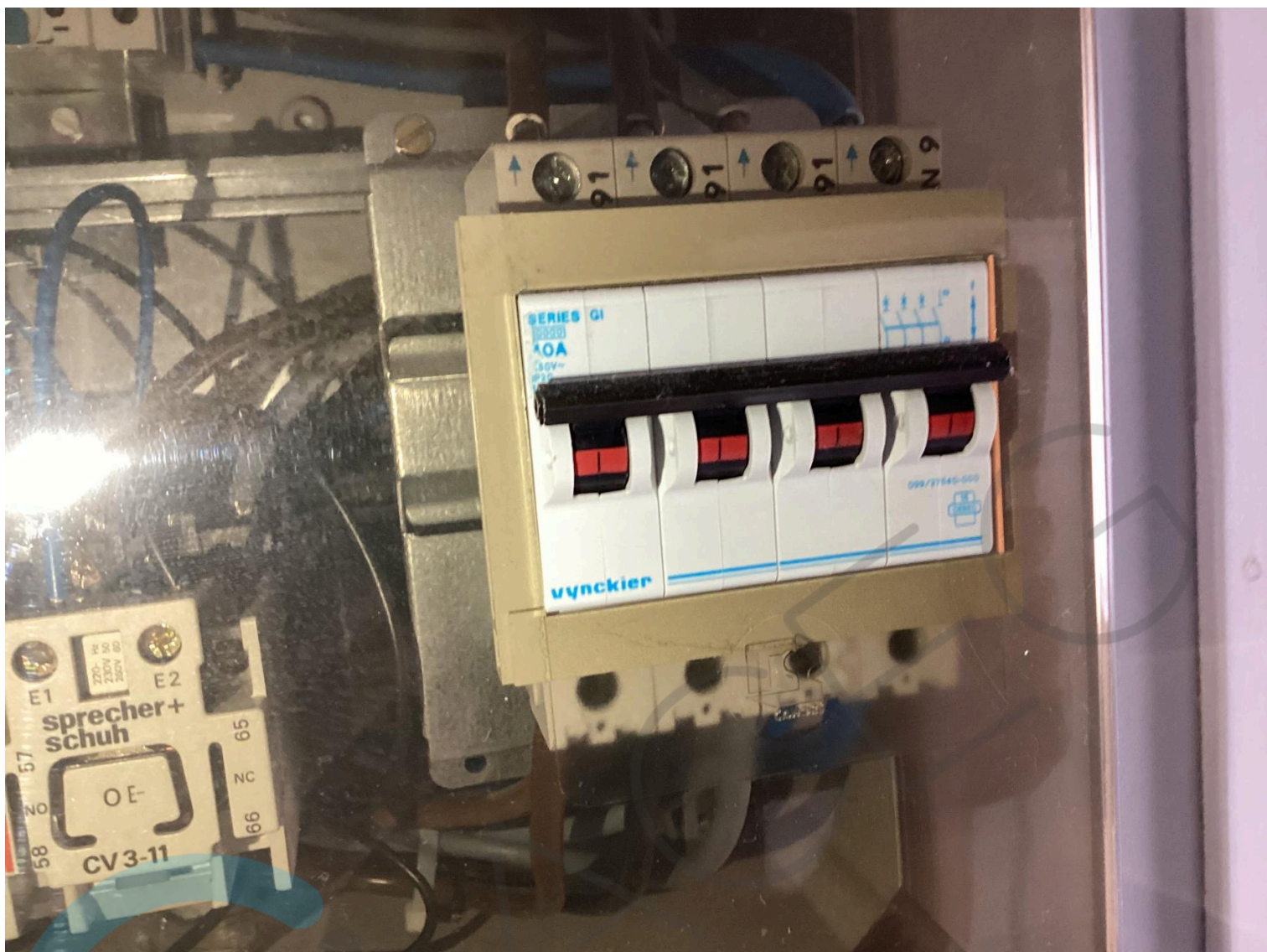










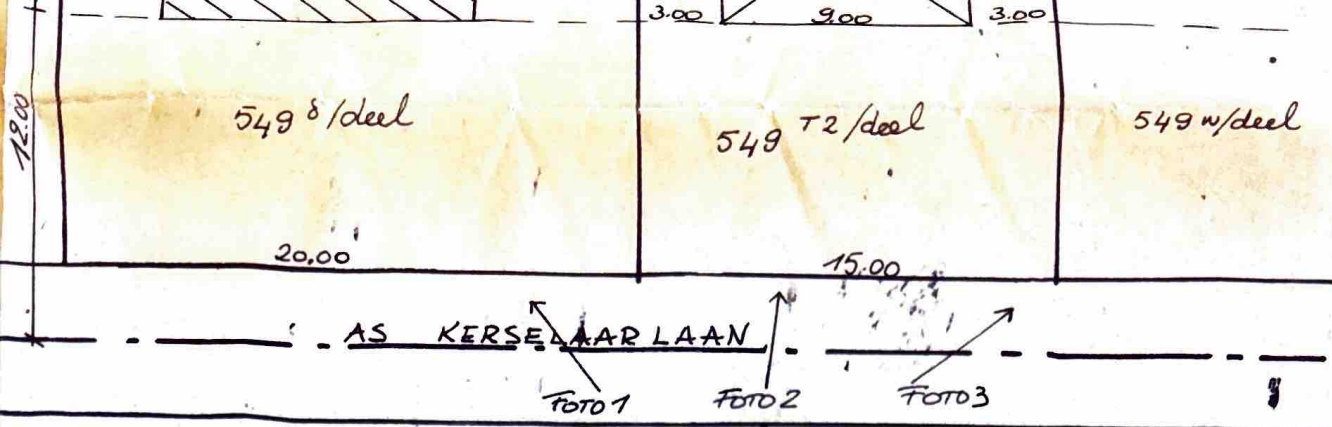












HALLAAR HEIST O/D BERG  
 INPLANTINGSPAN 1/250


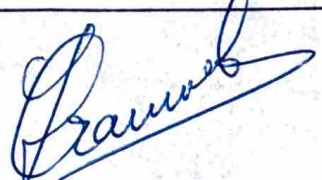



STIE A nr 549 T2/deel  
 STED. ATT 042/63/800

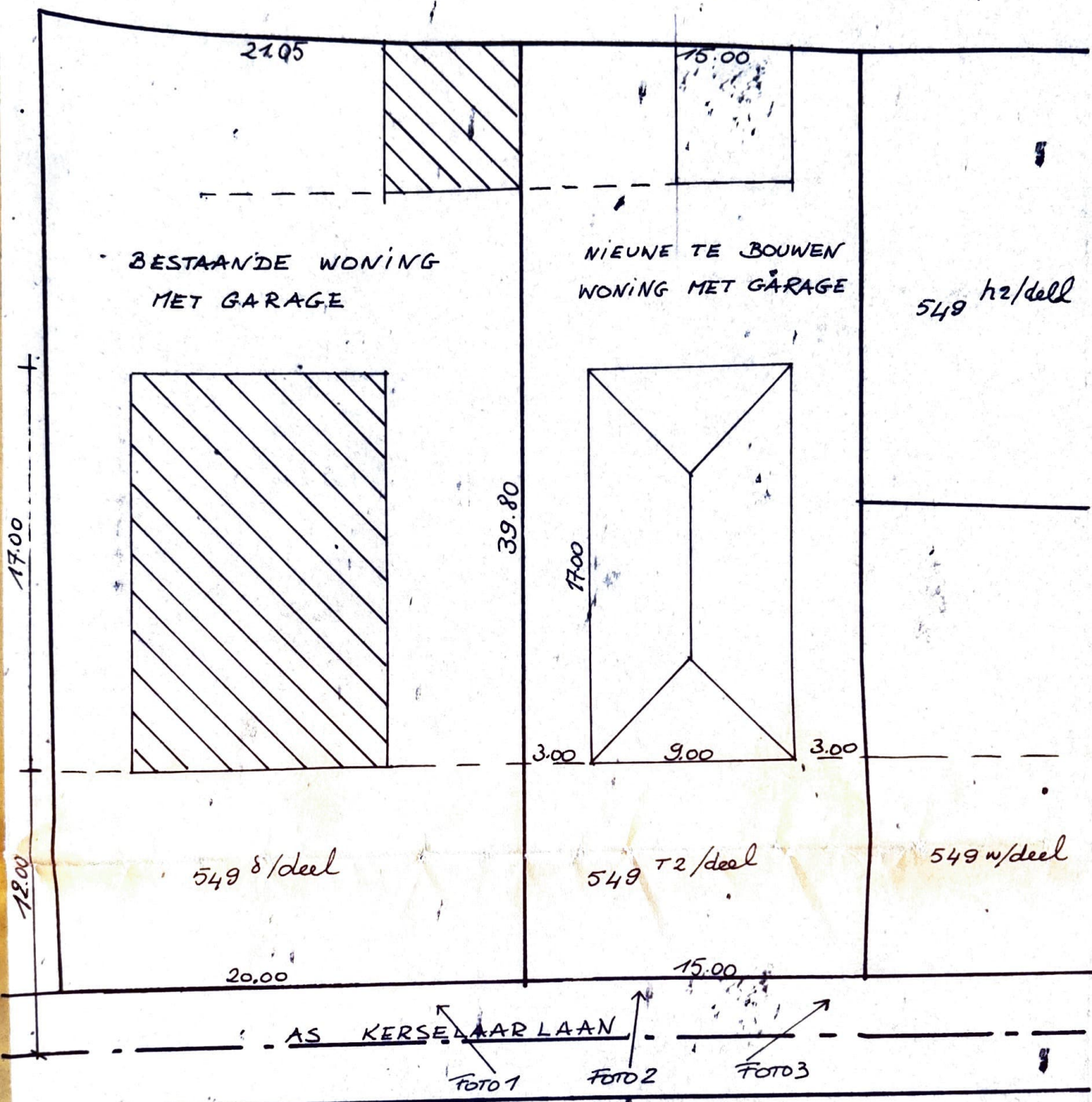
1992/478

Bouwvergunning toegestaan door de  
 Schepencollege van Heist-op-den-Berg  
 op zijn zitting van 16 FEB. 1993.

Heist-op-den-Berg  
 Gemeentekantoor  
 50 Yr.



OPDRACHT	BOUWEN VAN EEN WONING MET GARAGE TE HALLAAR (HEIST O/D BERG) KERSELAARLAAN STIE A nr. 549 T2/deel	
OPDRACHTGEVER	LEO VAN HOOFF & Co BVBA	
DE EIGENAAR,	DE AANNEHER	DE ARCHITECT
LEO VAN HOOFF & Co BVBA LANGE RECHTESTRAAT 44 2220 HALLAAR		JAN CRAUWELS HOOGVELDWEG 41 2500 LIER
ZAAKVOERDER  015 24 42 48		 03. 480 15 44
SCHALEN 1/50 1/250 1/2500		
LEGENDE  METSELWERK  GEW. BETON  RIOLERING		DATUM 17-11-'92



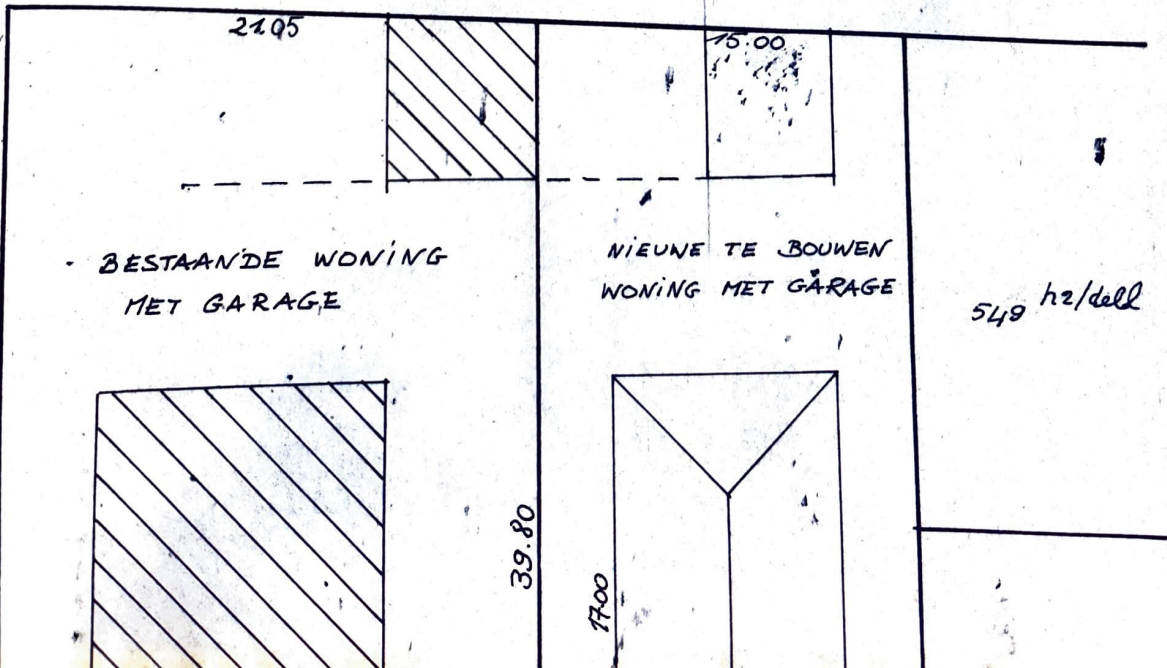
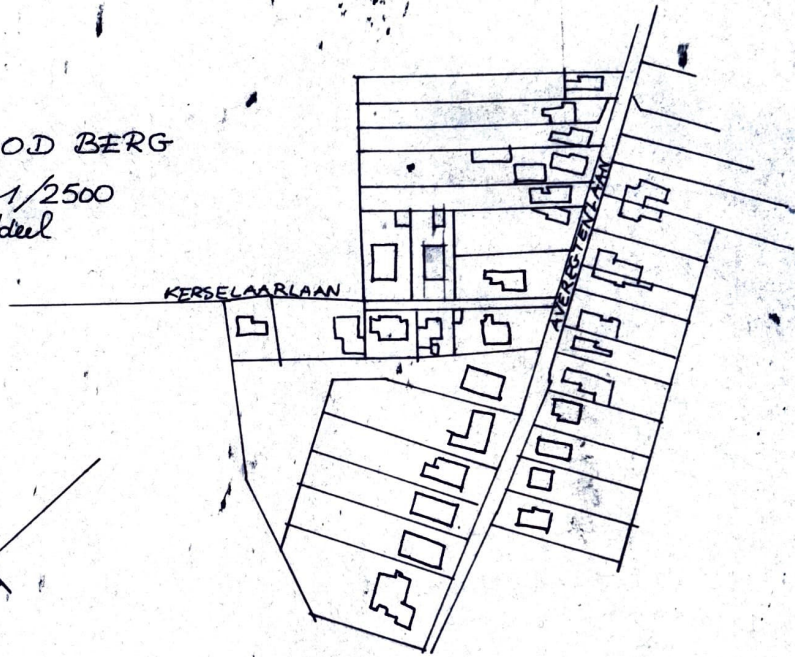
HALLAAR HEIST O/D BERG  
INPLANTINGSPAN 1/250

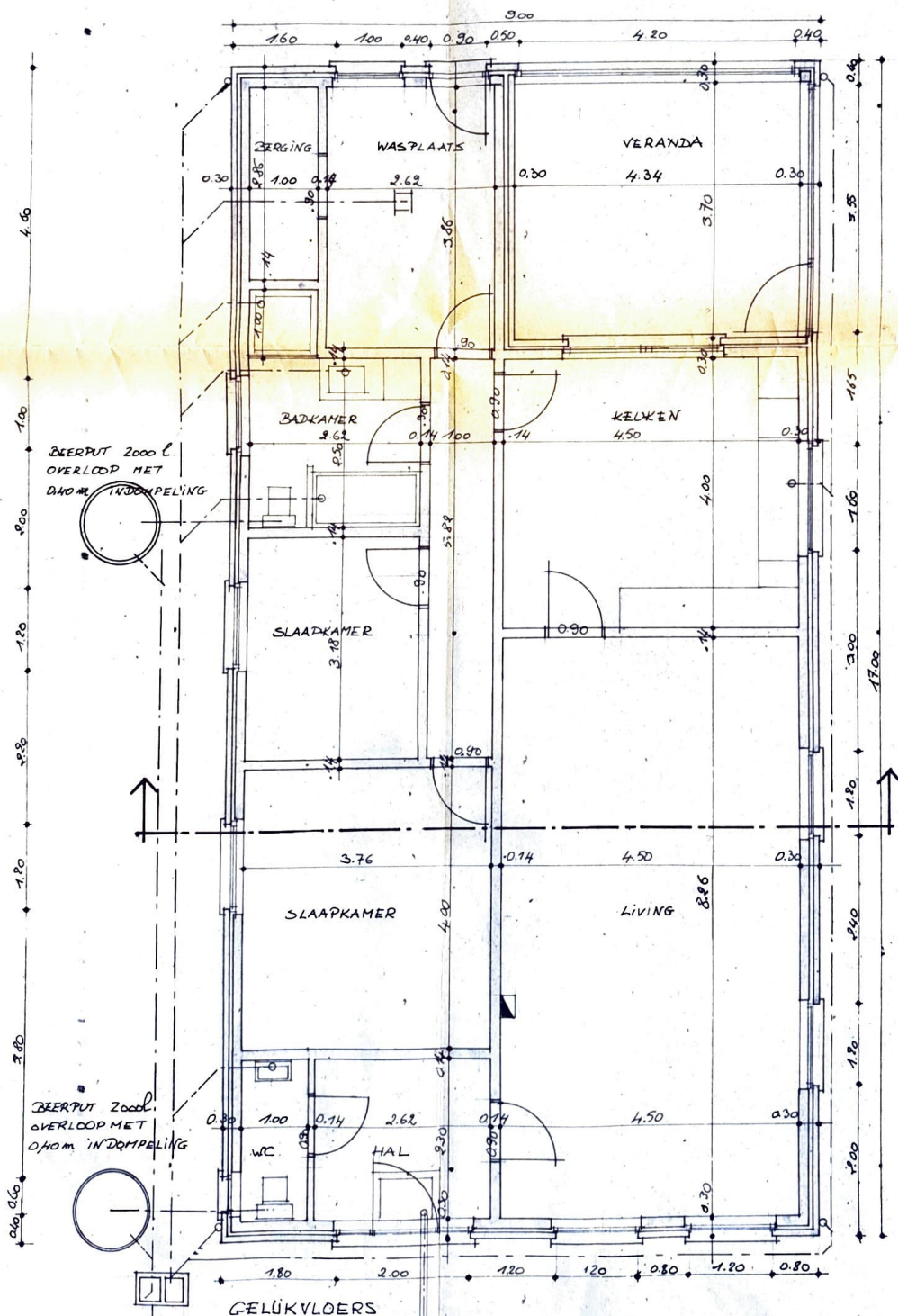
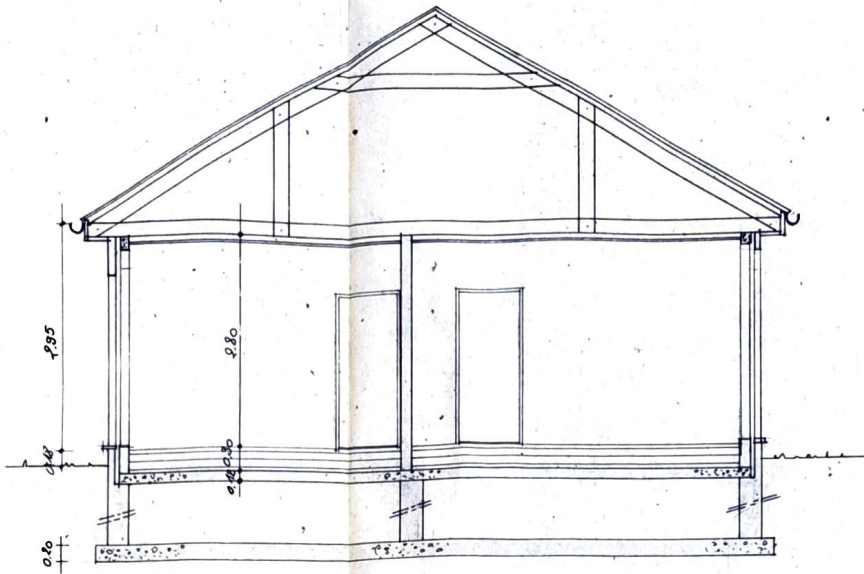
1902/438



ACHTERGEVEL

HALLAAR · HEIST OD BERG  
 LIGGINGSPLAN 1/2500  
 STIE A nr 549 T2/deel





NAAR STERFUT

PDA - AANSLUITING







ZÜGEVEL LINKS

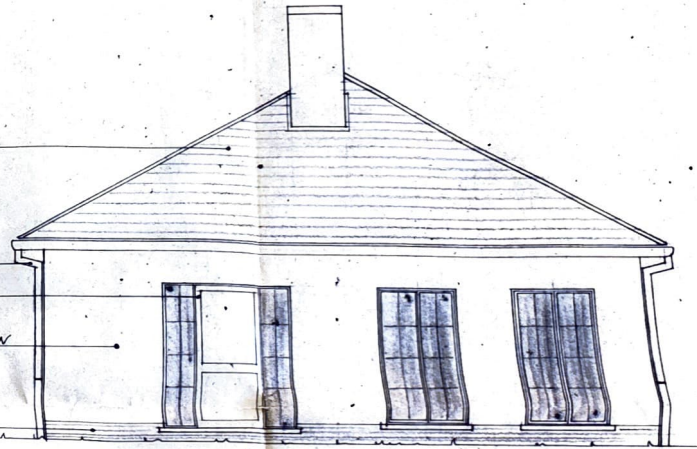
DONKERE DAKPANVEN

DAKGOTEN EN AFLOPEN  
IN ZINK

WIT PVC SCHUINWERK

RODE HANDVORM GEVELSTEEN

DONKERE PLINT



VOORGEVEL



ZÜGEVEL RECHTS

